

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0138-ОКС-ЗДН/1 от 17 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении
ошибок:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:03:050103:1376

Адрес объекта недвижимости: Енотаевский, Енотаевка, Татищева,
52,

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:03:050103:1376 проверен. Использованный для расчета удельный показатель стоимости строительства здания по расценке с кодом ruO3.08.000.0039 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Общественные здания», представлен для зданий с подвалом и учитывает, в том числе, наличие внутренних стен и перегородок. Согласно технического паспорта объекта от 30.06.2015 г., изготовленного ГУП «Сартехинвентаризация», здание выполнено со свободной планировкой, внутренние стены и перегородки отсутствуют в составе объекта оценки.

По результатам проверки принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического строительного объема по данным технического паспорта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных
ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:03:050103:1376	780,1 кв.м.	13 071,73	10 197 259,02

Руководитель

С.В. Кононенко